



Lokalplan nr. 1.61

Seniorbofællesskab på det vestlige hjørne af Parkvej og Mølleholmen i Taastrup

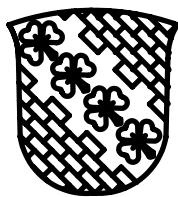
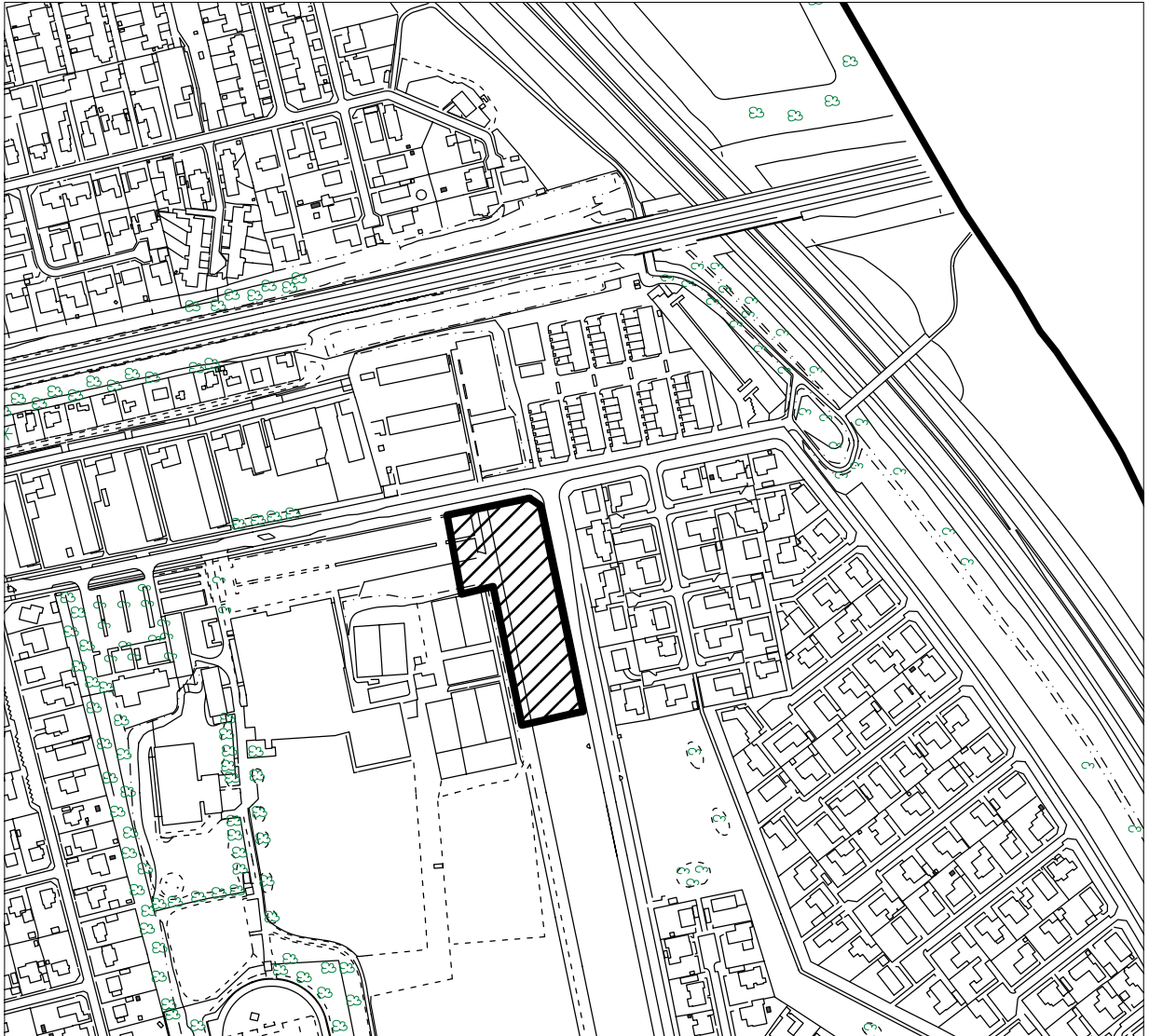
Taastrup

Seniorbofællesskab

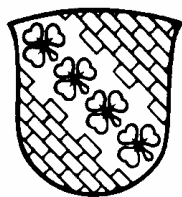
Dato...

LOKALPLAN

1.61



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.61

**Seniorbofællesskab på det vestlige hjørne af Parkvej og
Mølleholmen i Taastrup**

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.61

Indhold:

Redegørelse	3
Indledning	3
Områdets beliggenhed	3
Baggrund og formål med lokalplanen	4
Historie – eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	5
Forhold til anden planlægning.....	6
Forhold til byens andre funktioner, herunder støj.....	6
Bæredygtig udvikling	7
Tilladelser mv. fra andre myndigheder.....	7
 Lokalplanens bestemmelser	 8
§ 1. Lokalplanens formål.....	8
§ 2. Områdets afgrænsning	8
§ 3. Zonestatus	8
§ 4. Områdets anvendelse.....	8
§ 5. Udstykning	8
§ 6. Veje og stier.....	8
§ 7. Parkering	9
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.....	9
§ 9. Bebyggelsens udseende.....	10
§ 10. Ubebyggede arealer	11
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg.....	11
§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 13. Afskærmningsforanstaltninger	12
§ 14. Grundejerforening	12
§ 15. Servitutter	12
§ 16. Lokalplanens retsvirkninger	12
Vedtagelsespåtegning	13
 Bilag:	
Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning	
Bilag 2: Situationsplan for området	

Redegørelse

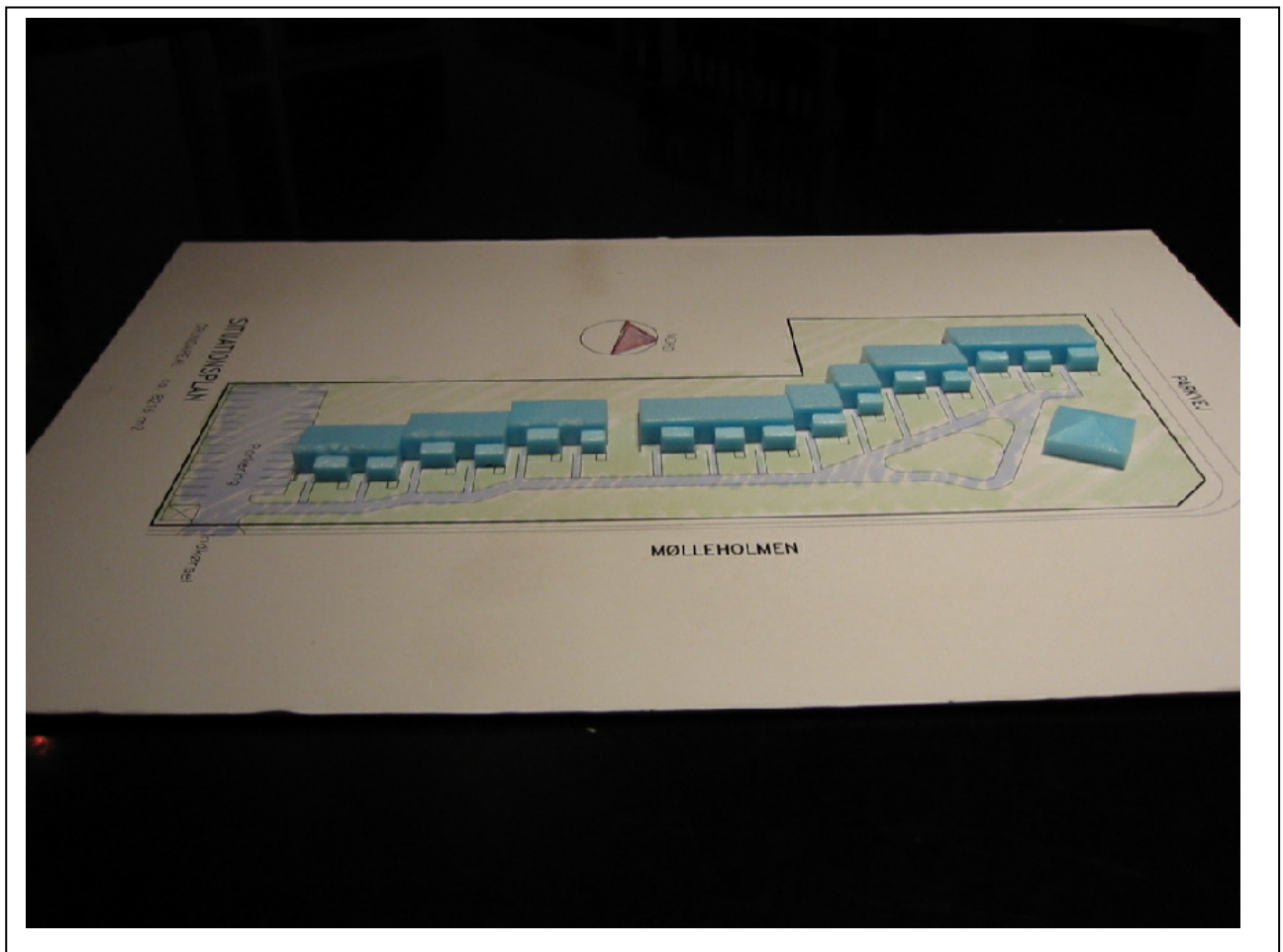
Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdæl. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.61 omfatter et område beliggende på det nordvestlige hjørne af Parkvej og Mølleholmen i Taastrup. Der henvises til bilag 1 for en afgrænsning af området og til bilag 2 og billedet herunder for en illustration af en situationsplan.



Området ligger i byzone.

Baggrund og formål med lokalplanen

Der har i Høje-Taastrup Kommune været en stigende efterspørgsel efter seniorboliger, og der har været afholdt studiekredse vedrørende seniorbofællesskaber. Et seniorbofællesskab er en boligbebyggelse, med tilhørende fælleshus, beregnet for personer over ca. 50 år uden hjemmeboende børn.

Kommunen har indkaldt forslag og ideer til mulige placeringer af seniorbofællesskaber i Taastrup. Kommunen har herefter udvalgt et antal arealer, som vil være egnede til placering af seniorbofællesskaber. Området som er omfattet af denne lokalplan, udgør ét af disse arealer.

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge den fremtidige arealanvendelse til en tæt-lav og ældreegnet boligbebyggelse beregnet for seniorer.
- at fastlægge principperne for bebyggelsens omfang og placering i lokalplanområdet.

Lokalplanen søger herved at sikre en overensstemmelse mellem beboernes særlige behov, boligen og omgivelserne, således at de fysiske rammer i alderdommen ikke udgør en barriere for den daglige trivsel som ældre.

Der er på denne baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 1.61 for et seniorbofællesskab på det vestlige hjørne af Parkvej og Mølleholmen i Taastrup.

Historie – eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Taastrup Valby, tæt ved Store Vejleåløbet. Taastrup Valby hed oprindeligt kun Valby, et navn der i lighed med andre byer langs St. Vejleå hentyder til naturforholdene, og betyder boplads på sletten.

Taastrup Valby registreres i 1682 som en mellemstor landsby med tolv gårde. Før udskiftningen i 1795 lå landsbyens elleve gårde i en krans omkring forten, den tolvte gård Valby Møllegård lå øst for landsbyen. Landsbyens arealer strakte sig fra åen i øst til et stykke vest for den nuværende Køgevej, og cirka fra den nuværende banestrækning mod nord til omkring sydskellet. Hver bonde havde sine egne jordstykker spredt ud over hele landsbymarken, men med udskiftningen blev de samlet og udgik fra den enkelte gård som en stjerne. Lokalplanens område tilhørte Valbygård. Matrikelnummer 14, Valbygårds marker, strakte sig fra Fritidscentret til banen, langs denne mod øst, langs Mølleholmen til stien syd for grusparkeringen og langs Enghavestien.

Taastrup station blev etableret på den nordlige del af landsbymarken i 1847, og med S-togets forlængelse hertil i 1963 kom der gang i byudviklingen i Taastrup. Landbruget blev nedlagt og boligområder og veje skød op på de tidligere land-

brugs- og engarealer.

Lokalplanens område er således beliggende på den ikke længere eksisterende Valbygårds jorder, hvilket afspejler sig i det nuværende matrikelnummer 14 gi. Lokalplanområdet henligger i dag som et ca. 8.000 m² stort græsbevokset område. Området udgør starten af den lange grønne kile langs Mølleholmen, som NESA tidligere anvendte til højspændingsledninger.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligformål beregnet til seniorer, opført som en tæt-lav rækkehusbebyggelse. Bebyggelsen må opføres i 1 etage som en samlet bebyggelse med fællesareal og fælleshus for bebyggelsens beboere. Indenfor området kan der opføres op til 20 boliger med tilhørende fælleshus. Parkeringsarealer samt mindre bygninger til renovation og cykler placeres i bebyggelsen. Adgangen til bebyggelsen skal ske fra Mølleholmen. Parkeringspladserne opdeles i 2 grupper. Ved den valgte placering af P-pladser opnås et stort sammenhængende fælles opholdsareal som friholdes for bilkørsel og parkering.

Boligerne opføres således, at de alle har adgang fra centrale fællesarealer og private haver væk fra disse. Mellem boligens indgang og den interne vej er der mulighed for en halvprivat zone. Hermed skabes grundlag for såvel fællesskab som privatliv.

Bebyggelsen skal have et ensartet facadeudtryk, så den fremstår som en samlet bebyggelse med egen identitet. Der kan dog i detaljer, f.eks. ved brug af farver ved indgangspartier, markeres en forskel mellem de enkelte blokke. Fælleshuset kan opføres, så det adskiller sig arkitektonisk fra boligerne. Bygningerne må gerne udtrykke den tid vi lever i, og således opføres i et nutidigt arkitektonisk formsprog.

Tagkonstruktionen udføres med ensidig taghældning. Til tagbeklædning kan enten vælges zinkbeklædning, plader i stål/aluminium, papbeklædning som listetækning, cementtagsten eller tilsvarende ikke reflekterende materiale.

Til facadebeklædning kan benyttes nye materialer eller kombination af kendte materialer (fx mursten, pudsede flader) og nye materialer. Benyttes der til facadebeklædning ubehandlede træbeklædninger, bør disse af hensyn til holdbarhed og vedligeholdelse være velegnede hertil, f.eks. ceder eller lærketræ monteret på klink.

Såfremt parkeringspladser ønskes overdækket, skal dette ske efter en samlet plan, og således at områdets lethed bevares. Forslag til carporte skal godkendes af Byrådet.

Hegning skal være af levende hegn og bør af hensyn til be-

byggelsens åbenhed undlade at være bastant mod veje og stier. Nyplantede træer skal af hensyn til lys ikke være af en art, der giver stor skygge eller som bliver meget høje.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2000.

Lokalplanens område er omfattet af Kommuneplantillæg 2000.17. Kommuneplantillægget fastlægger anvendelsen af området til boligformål: boliger for ældre, med tilhørende fælleshus (seniorbofællesskab). Området er også betegnet som Rammeområde 178.

Byplanvedtægt 1-07

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 1-07, der dækker et meget stort område i Taastrup mellem jernbanen og Blåkildevej. Lokalplanområdet er end del af delområde Fid, som udlægger området til idrætspark.

Den ønskede seniorboligbebyggelse er en afvigelse fra bestemmelserne i byplanvedtægt 1-07, hvorfor nærværende lokalplan er udarbejdet. Byplanvedtægt 1-07 ophæves derfor for det område, som lokalplan 1.61 omfatter.

Regionplan 2001.

Lokalplanområdet ligger udenfor det stationsnære område. Den gældende Regionplan 2001 muliggør kun i meget begrænset omfang en forøgelse af boligrummeligheden uden for det stationsnære område. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har dog som regionplanmyndighed i april 2003 vedtaget et regionplantillæg "Boligbyggeri på ikke stationsnære arealer i Københavns Amt", der ophæver begrænsningerne i Regionplan 2001 for byggeri uden for de stationsnære områder i Københavns Amt.

Sektorplaner

Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand-, kloak- (udført som separat system) og varmforsyning (fjernvarme).

Der skal etableres kollektiv radio- og fjernsynsmodtagning.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone. Der sker med vedtagelsen af lokalplanen ingen ændringer i områdets zonestatus.

Forhold til byens andre

Kollektiv trafik

funktioner, herunder støj

Området betjenes af bus, med stoppested på Parkvej tæt ved lokalplanens område.

Støj

Lokalplanområdet kan være udsat for støj fra jernbanen, som ligger få hundrede meter mod nord i forhold til lokalplanområdet. Såfremt støjniveauet ved den enkelte bolig i lokalplanens område overstiger 55 dB, skal det ved bygningskonstruktioner (herunder vinduer) sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB (jf. bygningsreglementet). Der skal desuden tages hensyn til støjniveau ved etablering af udendørs opholdsarealer. Disse skal om nødvendigt skærmes så støjniveauet ikke overstiger 55 dB, som er den gældende grænseværdi i forbindelse med etablering af nye boligområder.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Lokalplanområdet bør, i forlængelse heraf, udbygges ud fra bæredygtige principper, både ved planlægningen, opførelsen og driften af byggeriet og friarealerne, idet der så vidt muligt bør vælges bæredygtige løsninger.

Høje-Taastrup Kommune kan, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, give de tilladelser og dispensationer der er nødvendige for fremme af en bæredygtig udvikling.

Der kan som eksempel opsamles regnvand fra bebyggelsens tage og vejarealer til brug til toiletskyl og/eller etablering af en ”sø”/opsamlingsbassin via sandfang og olieudskillere. Regnvandsbassinet skal i så fald udformes, så det indgår i området fællesarealer som et naturligt landskabelement.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- At fastlægge den fremtidige arealanvendelse til en tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fælleshus velegnet til seniorer og ældre. Indenfor området kan der opføres op til 20 boliger.
- At fastlægge en principiel bebyggelsesplan.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter en del af matr. nr. 14gi Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 18. marts 2004 udstykkes fra denne ejendom.

§ 3. Zonestatus

Området ligger i byzone.

§ 4. Områdets anvendelse

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvartets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.

- Området må kun anvendes til tæt-lav boligbyggeri samt tilhørende fælleshus beregnet for seniorer.
- Der må ikke inden for lokalplanområdet drives nogen form for erhverv fra ejendommen udover, hvad der er normalt for et boligområde. Den pågældende virksomhed må ikke medføre behov for skiltning eller parkering, der ikke kan dækkes inden for lokalplanområdet.

§ 5. Udstykning

Området kan udstykkes efter en i forvejen fastlagt samlet plan. Ingen ejendom kan udstykkes med et areal mindre end 300 m² inklusiv andel af fællesarealer.

§ 6. Veje og stier

- Der etableres overkørsel med klar markering fra Mølleholmen til bebyggelsens parkeringsanlæg, i princippet som vist på kortbilag 2.

- Ved overkørslen skal større motorkøretøjer, f.eks. renovationsbil, sikres mulighed for at køre ind på lokalplanens område og vende.
- Den eksisterende dobbeltrettede sti i den vestlige side af lokalplanområdet om- eller nedlægges, således at denne enten forløber langs med Mølleholmens vestlige vejside eller nedlægges nord for seniorbofællesskabet Firkløveren hvor der er mulighed for at benytte det øvrige stisystem til Parkvej.
- Adgangsarealer og stier inden for lokalplanområdet anlægges som befæstede arealer og udlægges i princippet som vist på kortbilag 2.
- Adgangs- og stiarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.
- Befæstede arealer på parkeringspladser og adgangsveje skal hvor det er muligt i forhold til ovenstående hensyn til bevægelses- og orienteringsevne, etableres med en belægning, som muliggør en vis nedsivning af regnvand, f.eks. græsarmeringssten, chaussésten eller belægningssten.
- Fællesstier inden for lokalplanens område anlægges i en bredde af mindst 2,5 m. Stier fra fællessti til bolig kan anlægges i en mindre bredde.

§ 7. Parkering

- Der anlægges mindst 1,3 parkeringsplads pr. bolig.
- Parkeringsarealer placeres i én gruppe umiddelbart inden for til- og frakørslen til Mølleholmen, i princippet som vist på kortbilag 2.
- Mindst fire parkeringspladser skal være udformet således, at disse kan anvendes af personer med nedsat bevægelsesevne. Disse skal placeres tættest muligt på adgangsvejen til boligerne.
- Der må ikke inden for lokalplanområdet hensættes lastbiler, busser over 3500 kg samt campingvogne.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

- Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 30%.
- Bebyggelsen skal fremstå som en tæt-lav rækkehusbebyggelse.
- Boliger placeres parallelt med Mølleholmen. Tagkonstruktionen udføres med ensidig taghældning. Der kan som tagbeklædning vælges zinkbeklædning, plader i

stål/aluminium, papbeklædning som listetækning, cementtagsten eller tilsvarende ikke reflekterende materiale. Fælleshus placeres op mod hjørnet af Parkvej og Mølleholmen. Bebyggelsens omfang og placering skal i øvrigt være i overensstemmelse med den vejledende bebyggelsesplan, som vist på kortbilag 2.

- Boligbebyggelsen må kun opføres med 1 etage.
- Der må ikke placeres garager i lokalplanområdet. Såfremt der opføres carporte skal disse placeres indenfor de viste parkeringsarealer, og udformes således at disse tilpasses bebyggelsen i øvrigt. En samlet plan for opførelse af carporte skal godkendes af byrådet.
- Som en integreret del af facadeudtrykket kan der placeres små karnapper/udestuer. Mod fællesarealet må der opføres små skure til de enkelte boliger. Der kan opstilles fællesskure til cykler, redskaber til vedligeholdelse af fællesarealerne f.eks. græsslåmaskine o.l. Der skal opstilles affaldsskur/ -ø med containere eller opsamlingsrum til storskrald og genbrugsmaterialer.
- Ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7 m over det omgivende terræn. For skure o.l. gælder dog at facadehøjden ikke må overstige 2,5 m og ingen bygningsdel på disse må overstige 3,5 m over det omgivende terræn.

§ 9. Bebyggelsens udseende

- Bebyggelsen skal fremstå som et samlet hele, bl.a. ved valg af ens materialer og taghældning. Fælleshuset kan dog i sit facadeudtryk adskille sig fra den øvrige bebyggelse.
- Der kan i detaljer, f.eks. ved brug af farver ved indgangsparti, markeres en forskel mellem de enkelte blokke.
- Bebyggelsen bør opføres i et nutidigt arkitektonisk formsprog.
- Mindre karnapper i lette materialer kan indgå i facader.
- Der må ikke etableres individuelle udendørs antenner eller paraboler til TV- og radiomodtagelse, radioamatørvirksomhed eller lignende.

For at sikre bebyggelsen en ensartet fremtræden, hvor æstetiske hensyn og materialernes evne til at patinere på en naturlig måde er i højsædet, må der ikke benyttes plastmateriale eller ubehandlet trykimprægneret træ på facaderne i bebyggelsen.

§ 10. Ubebyggede arealer

- Ubebyggede arealer skal fremstå ryddelige og velholdte.
- Ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet må kun anvendes til fællesarealer, haver, tilkørsel og parkeringsarealer, i princippet som angivet på kortbilag 2.
- Der må ikke etableres udendørs oplag eller henstilles uregistrerede biler, campingvogne m.m.
- Der skal udlægges plads til kompostering og formuldring af haveaffald og grønt husholdningsaffald for hver bolig eller som fællessystem for alle husstande. Arealet skal placeres således, at lugtgener i forhold til bebyggelsen minimeres. Kapaciteten skal sikre kompostering af hele områdets komposterbare affald.

Bepantning:

- Ud mod Mølleholmen og Parkvej etableres bøgehæk. Den eksisterende beplantning langs med lokalplanens vestlige side (nord og øst for tennisbanerne) skal bevares og holdes i en højde af mindst 2.5 meter.
- Træer inden for lokalplanområdet må ikke være for store og skyggegivende.
- Byrådet skal godkende en samlet beplantningsplan for området.

§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg

Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal tilsluttes:

- Kollektiv varmforsyning
- Der kan efter godkendelse af Byrådet udføres foranstaltninger for alternativ energiforsyning, fx solenergi til varme og/eller elproduktion.
- Offentlig vandforsyning
- Kommunal spildevands kloakering. Spildevandsanlæg skal udføres som separat system.
- Kollektiv radio- og fjernsynsmodtagning.

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende er gennemført:

- Anlæg af interne stier med belysning.
- Anlæg af parkeringspladser med belysning.
- Etablering af overkørsler.
- Etablering af tekniske anlæg for vand- og energiforsyning.

ning, spildevandsafledning samt renovation.

§ 13. Afskærmningsforanstaltninger

Såfremt støjniveauet ved den enkelte bolig i lokalplanens område overstiger 55 dB, skal det ved bygningskonstruktioner (herunder vinduer) sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB. Der skal desuden tages hensyn til støjniveau ved etablering af udendørs opholdsarealer. Disse skal om nødvendigt skjermes så støjniveauet ikke overstiger 55 dB, som er den gældende grænseværdi i forbindelse med etablering af nye boligområder.

§ 14. Grundejerforening

- Der oprettes ved udstykning en grundejerforening som omfatter hele lokalplanområdet.
- Foreningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesbygninger.
- Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 15. Servitutter

Byplanvedtægt 1-07 ophæves for det område, som nærværende lokalplan omfatter.

§ 16. Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. Samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagfører-arkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 24. august 2004.

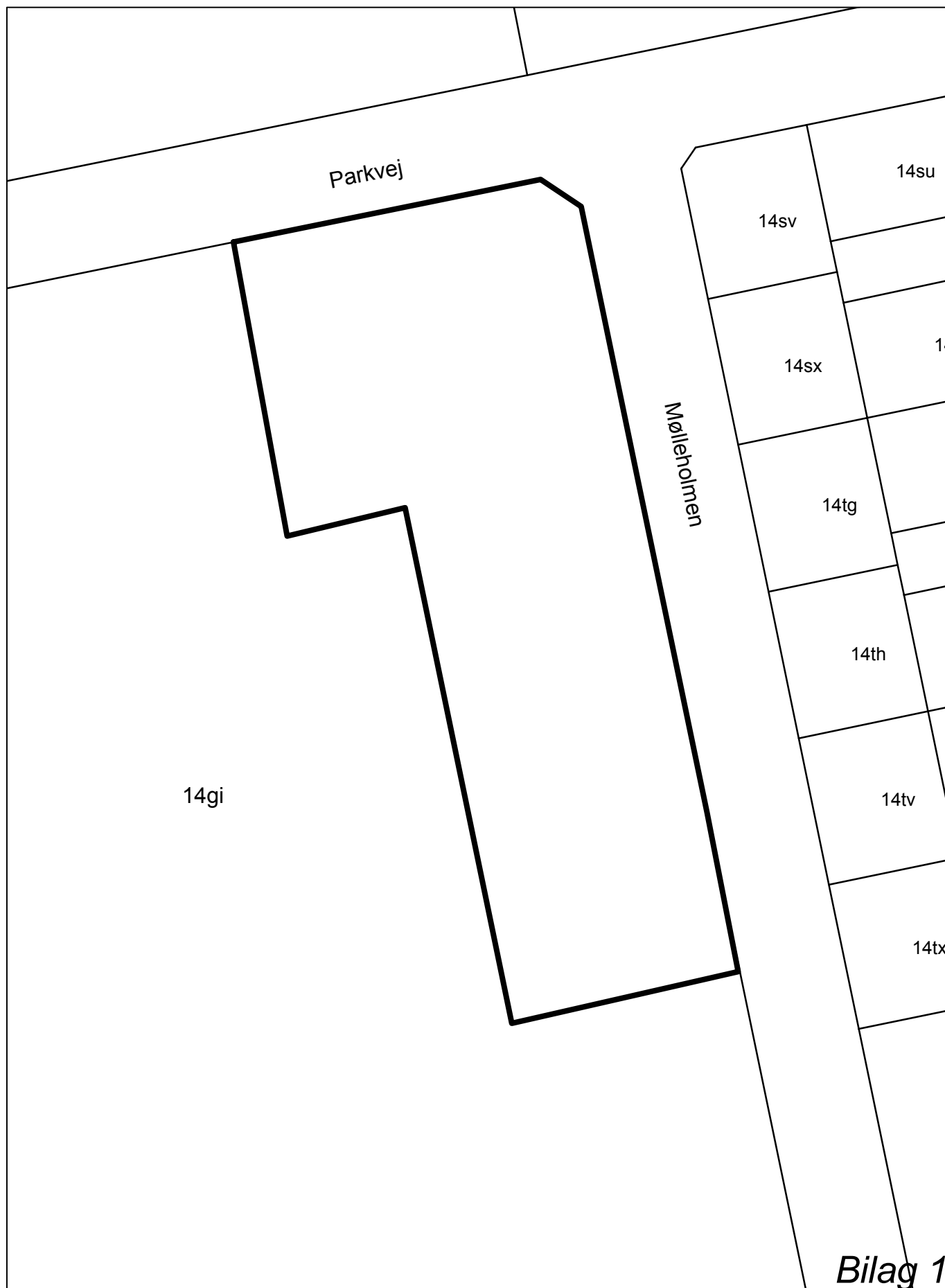
Anders Bak
borgmester

/

Jacob Nordby
teknisk direktør

Tinglyst ved retten i Taastrup den 1.10.2004 under nr. 23352 på matr. nr. 14 gi Taastrup Valby By, Taastrup Nykirke

Tinglyst af Lilian Jespersen



Bilag 1



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Teknik- og Miljøcenter

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

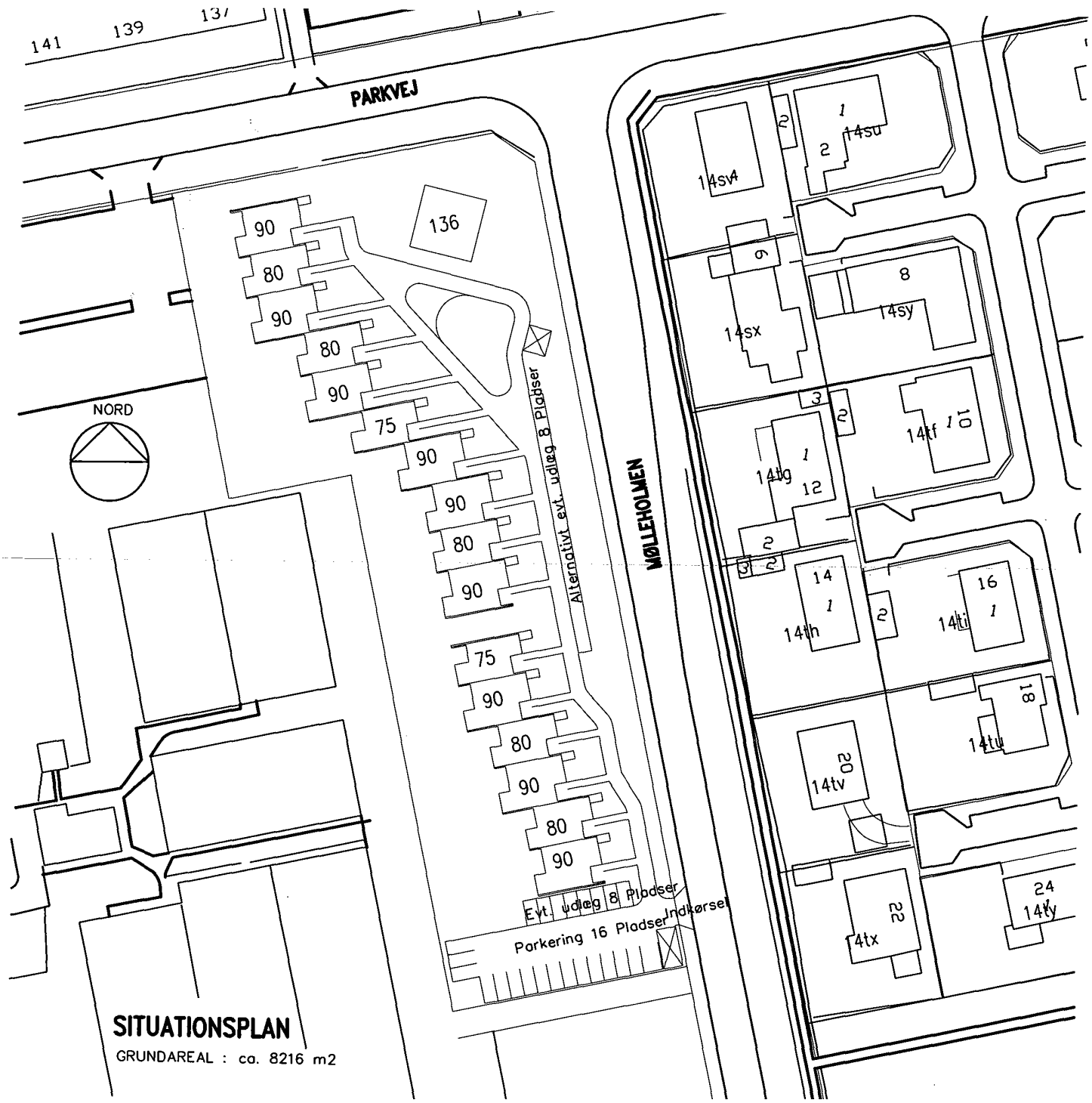
Lokalplan 1.61

Taastrup

DATO 12-03-2004


MÅL 1: 1000

JOUR.NR. 421014



SITUATIONSPLAN
GRUNDAREAL : ca. 8216 m²

Bilag 2

	Høje-Taastrup Kommune		Telefon: 43 59 10 00
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14		Lokal 1282
Teknik- og Miljøcenter			
Lokalplan 1.61			
Taastrup	DATO	12-03-2004	
	MÅL		
	JOUR.NR.	421014	